



MAA-AMET

Ahti Bleive
Riigimetsa Majandamise Keskus
ahti.bleive@rmk.ee

Teie 08.10.2024 ja 14.10.2024

Meie 30.10.2024 nr 7-1/24/12463-5

Riigimaal asuvate varingaukude likvideerimine (Rajaotsa ja Jaanilepiku)

Austatud Ahti Bleive

Pöördusite Maa-ameti poole seoses Lääne-Viru maakonnas Rakvere Vallas Ubja külas riigile kuuluvatel kinnistutel asuvate varingaukude likvideerimistööde teostamise vajadusega. Selgitate, et **Rajaotsa** (katastritunnus 77001:001:0767) ja **Jaanilepiku** (katastritunnus 66101:001:0110) kinnisasjadel asub mitmeid kaevandamise tõttu tekkinud varingauke ja lohke, mille korrastamistööd tellib Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) Ühtekuuluvusfondi projekti „Kaevandamise ja töötlemise pärandmõjude likvideerimine“ raames. Tööde teostamiseks tellib RMK tööd vastavalt RMK hankekorrale. Töövõtjal tuleb korrastamistööd teha 2024-2025.aasta jooksul OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt valminud tüüpprojektide alusel. Palute Maa-ameti kooskõlastust antud tööde korraldamiseks eelpool nimetatud kinnistutel. Lisaks varingaukude täitmisele on RMK-l võimalik projekti raames varingaukude ala osaliselt metsastada. Metsastamine on projekti eesmärkidega kooskõlas, sest lõppeesmärgiks on maade uuesti kasutusse võtmine, mida metsastamine sisuliselt ka oleks. Palute selles osas Maa-ameti seisukohta.

Rajaotsa ja Jaanilepiku kinnisasjad on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa-amet.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid, kui RMK korraldab Rajaotsa ja Jaanilepiku kinnisasjadel varingaukude likvideerimistööd ja taasmetastab kinnisasjad järgmistel tingimustel:

- 1) varingaukudest tuleb eemaldada nii palju jäätmeid kui võimalik ning jäätmed käidelda vastavalt õigusaktides kehtestatud korrale;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) tööde teostaja on kohustatud arvestama kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 4) Maa-ametile ei kaasne töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust tööde ohutuse eest;
- 6) pärast tööde teostamist tuleb jätta kinnistud heakorrastatud seisu;
- 7) tööde lõpetamisel teavitada Maa-ametit, et saaksime paikvaatlusel veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 8) Maa-ametit hoitakse tööde teostamisega kursis.

Jaanilepiku kinnisasi on 4,4 ha pindalaga maaüksus, mis sisaldab juba 2,6 ha metsamaa kõlvikut. Rajaotsa kinnisasi on 3,2 ha pindalaga maaüksus, mis sisaldab juba 1,3 ha metsamaa kõlvikut. Arvestades asjaolu, et peale kinnisasjade taasmetsastamist tõuseb kinnisasjadel metsa osakaal veelgi ning kinnisasjadel puudub ehituse- ja põllumajandusliku kasutamise potentsiaal, siis on Maa-amet valmis kaaluma Jaanilepiku ja Rajaotsa kinnisasjade üleandmist RMK-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus
5699 7183 kerli.lohmus@maaamet.ee